

#### Sopimusosapuolet

Tampereen kaupunki, liikunnan ja nuorison palveluryhmä, myöhemmin vuokranantaja ja Nem Agency Oy, 2467817-4, Sammonkatu 46, 33540 Tampere, myöhemmin vuokralainen.

#### Sopimuksen kohde

Kuusikkopuiston kenttä, Ruovedenkatu 12, 33720 Tampere.

#### Vuokra-aika

15. - 19.6.2022, sisältäen rakennus- ja purkupäivät.

#### Käyttökorvaus

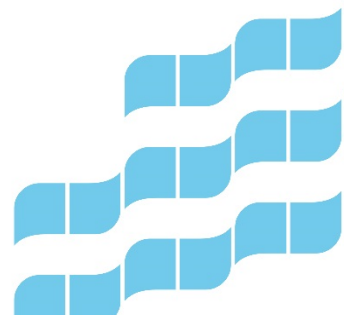
Käyttökorvaus on 5 000 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla ja se on maksettava laskua vastaan etukäteen ennen vuokra-ajan alkamista, viimeistään 8.6.2022.

#### Muut ehdot

Kuusikkopuiston kenttä vuokrataan Nem Agency Oy:lle konsertin järjestämistä varten seuraavin ehdoin:

Vuokralainen tilaa ja maksaa tarvittavan tapahtumasähkön alueelle.

Vuokraajalla on oikeus asettaa tilaisuuteen mainoksia. Samoin vuokraajalla on oikeus ravintolanpitoon. Vuokraajalla on oikeus siirtää ravintolanpito osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle, kuitenkin niin, että vastuut ravintolanpidon velvoitteista vuokranantajaan päin säilyy vuokraajalla.



Vuokralaisen velvollisuutena on hakea tapahtuman viranomaisluvut mukaan luettuna ravintolanpitoa koskevat luvat, laatia vaaditut asiakirjat sekä suorittaa tarvittavat turvallisuustarkastukset sekä laatia vaadittavat koronaselvitykset, esim. terveysturvallisuussuunnitelma, yhdessä viranomaisten kanssa sekä noudatettava mahdollisia voimassa olevia koronamääräyksiä.

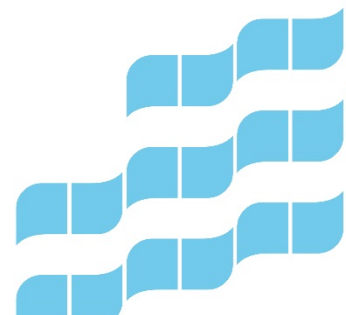
Vuokranantaja ei sitoudu mihinkään vastuuseen eikä korvaukseen ulkopuolisen aiheuttamasta vahingosta, joka saattaa kohdata henkilöä tai vierasta omaisuutta. Tampereen kaupunki ei vakuuta kiinteistöä tai siellä sijaitsevia laitteita.

Sopijapuolet vastaavat toisilleen siitä vahingosta, jonka he aiheuttavat toisilleen rikkomalla tätä sopimusta huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa kuitenkaan toiselle tämän sopimuksen perusteella mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai epäsuorista taloudellisista vahingoista.

Vuokralainen vastaa yksinomaan käyttöoikeuden aikana järjestettävän tapahtuman tai tapahtumien turvallisuudesta ja mahdollisten laiminlyöntien aiheuttamista henkilö - ja materiaalivahingoista.

Vuokralainen järjestää tapahtuman valmisteluun, purkamiseen sekä itse tapahtumaan liittyvät työt ja materiaalit omalla kustannuksellaan ja omalla henkilökunnallaan. Mahdolliset lisäpalvelut eivät sisälly tähän sopimukseen vaan ovat erikseen sovittavia ja laskutettavia.

Vuokralainen on vastuussa omalla kustannuksellaan tapahtumalle tarvittavien viranomaislupien hakemisesta ja ilmoitusten tekemisestä sekä suorittaa yhdessä viranomaisten kanssa mahdolliset tarkastuskäynnit.



Vuokralainen huolehtii vuokratun alueen puhtaanapidosta, jätehuollosta ja siisteydestä sekä siivoaa tapahtumalle myönnetyt tilat ja alueet välittömästi tapahtuman jälkeen.

Vuokralainen vastaa kaikesta siitä vahingosta, mikä aiheutuu määräysten ja turvatoimien laiminlyönnistä.

Vuokralainen hankkii tapahtumalle tarvittavat vakuutukset.

Vuokralainen vastaa tapahtuman järjestyksen ylläpidosta, ensiavusta sekä huolehtii tapahtuma-alueen rajaamisesta.

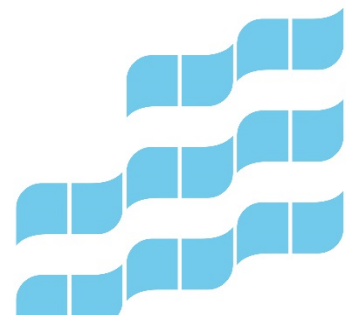
Vuokralainen vastaa koko vuokra-ajan tapahtuma-alueen vartioinnista.

Vuokralainen tiedottaa tapahtumasta alueen käyttäjille riittävällä tavalla.

Vuokralaiselle luovutetut tilat ja alueet luovutetaan takaisin tapahtuman jälkeen vastaavassa kunnossa. Mahdollinen järjestäjän vastuulle kuulunut, vuokranantajan suoritettavaksi jäävä lisätyö ei sisälly tapahtumasta perittävään korvaukseen, vaan laskutetaan erikseen.

Vuokralaisen tulee ottaa riittävä vastuuvakuutus mahdollisten vahinkojen varalle.

Vuokralainen voi perua varauksen 1.6.2022 mennessä veloituksetta.



Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tampereella \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Tampereen kaupunki  
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

Nem Agency Oy

Pekka P. Paavola  
johtaja

Rowan Rafferty

Liite      Kartta vuokra-alueesta

